ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ
MARCELO ROLANDO DIEL – Oficial Registrador
Avenida André Rodrigues de Freitas, n.º 1067 – Itapema do Norte - 89.360-874 - Itapoá – SC
Telefone/WhatsApp: (47) 3443-6108 – E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

EDITAL – USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia sob nº 88.649, requerimento pelo qual Dirce Janete Cardoso Wesolowski, inscrita no CPF sob o n° ***.457.649-** e seu esposo Gilberto Wesolowski, inscrito no CPF sob o n° ***.404.519-**, solicitam o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, pela modalidade: USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA – art. 1.238, do Código Civil, pelo exercício da posse mansa e pacífica pelo prazo de 20 (vinte) anos, no imóvel constante da **Matrícula n° 45.538** deste Serviço Registral, referente ao **LOTE n.° 24 (vinte e quatro) da QUADRA n.° 22 (vinte e dois)**, do loteamento denominado **BALNEÁRIO ROSA DOS VENTOS**, com a área de 375,00m², de **propriedade de Arnaldo Rosa**, inscrito no CPF sob nº ***.716.369-**. Desta forma ficam ainda, **Luiz Arnaldo Rosa Bortolon**, inscrito no CPF sob n.º ***.839.787-**; **Regina Lucia Rosa Bortolon Coulthrard**, inscrita no CPF sob nº ***.287.489-**; **Sandro Alberto Artiolli**, inscrito no CPF sob nº ***.802.729-**; **Silmara Elizabeth Artiolli de Oliveira Franco**, inscrita no CPF sob nº ***.414.679-**; e **Sonia Maria Rosa Pereira**, inscrita no CPF sob nº ***.131.039-**, **por este Edital NOTIFICADOS**. O requerimento e a documentação completa que instrui o pedido permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze) dias para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado como anuência ao pedido, ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, § 6º, da Lei nº 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos e de futuro ninguém possa alegar desconhecimento, expede-se o presente edital, para a ciência dos notificados e de terceiros eventualmente interessados, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias. Dado e passado neste município de Itapoá/SC, pelo Ofício de Registro de Imóveis, em data de 07 de novembro de 2024. Eu, Luiz Guilherme Rebello Pires, Escrevente, digitei e assino.

ASSINADO DIGITALMENTE
LUIZ GUILHERME REBELLO PIRES
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
http://serpro.gov.br/assinador-digital
SERPRO