



ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ  
MARCELO ROLANDO DIEI – Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, n.º 1067 – Itapema do Norte - 89.360-874 - Itapoá – SC  
Telefone/WhatsApp: (47) 3443-6108 – E-mail: atendimento@registroitapoa.com.brm.br

## EDITAL – USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia sob nº 84.044, requerimento pelo qual EDUARDO GALDINO DE CASTRO, inscrito no CPF/MF sob o nº \*\*\*.064.579-\*\*, e sua esposa LUCIANE DA SILVA DE CASTRO, inscrita no CPF/MF sob o nº \*\*\*.908.859-\*\*, solicita o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, pela modalidade: USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA – art. 1.238, do Código Civil, pelo exercício da posse mansa e pacífica pelo prazo de 10 (dez) anos, no imóvel constante da Matrícula nº 44.404 deste Serviço Registral, referente ao **LOTE n.º 01 (UM) da QUADRA n.º 94 (NOVENTA E QUATRO)**, do loteamento denominado **BALNEÁRIO ITAPOÁ, PLANTA B-1**, com a área de 384,00 m<sup>2</sup>, de **propriedade de ESTANISLAU VIATROSKI**, inscrito no CPF/MF sob nº \*\*\*.891.869-\*\*. Desta forma ficam ainda, quaisquer interessados, **por este Edital NOTIFICADOS**. O requerimento e a documentação completa que instrui o pedido permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze) dias para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado como anuência ao pedido, ensejando o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, § 6º, da Lei nº 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos e de futuro ninguém possa alegar desconhecimento, expede-se o presente edital, para a ciência dos notificados e de terceiros eventualmente interessados, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias. Dado e passado neste município de Itapoá/SC, pelo Ofício de Registro de Imóveis, em data de 06 de maio de 2024. Eu, Luiz Guilherme Rebello Pires, Escrevente, digitei e assino.

